

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 32903/10.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și
Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Construire locuințe colective cu funcțiuni mixte, spații comerciale și amenajări incintă”,
Municipiul Arad, intravilan, Strada Iancu Jianu, nr. 1-5,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 304632 – Arad
Proprietar/Dezvoltator: TECHPORT TECHNOLOGIES S.R.L.
Proiectant general: S.C. ATODIS SERV S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: TECHPORT TECHNOLOGIES S.R.L.;

- Proiectant general: S.C. ATODIS SERV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 46/2023

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22283 din 14.03.2024, respectiv completările înregistrate cu nr. 26626 din 27.03.2024, de către TECHPORT TECHNOLOGIES S.R.L.;

- raportul de specialitate nr. 32901 /A5/ 10.04.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 30616 /A5/10.04.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 17 / 10.04.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1695 din 22.09.2022, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 304632 – Arad și constituie proprietatea privată a TECHPORT TECHNOLOGIES S.R.L., măsoară o suprafață totală de 2.700,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „Construire locuințe colective cu funcțiuni mixte, spații comerciale și amenajări incintă”, Mun. Arad, intravilan, Strada Iancu Jianu, nr. 1-5, pe parcela identificată prin C.F. nr. 304632 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „Construire locuințe colective cu funcțiuni mixte, spații comerciale și amenajări incintă”, Mun. Arad, intravilan, Strada Iancu Jianu, nr. 1-5, pe parcela identificată prin C.F. nr. 304632 – Arad, se propune dezvoltarea unei zone rezidențiale cu funcțiuni mixte, spații comerciale și amenajări incintă, măsoară o suprafață totală de 2.700,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 40%;
- C.U.T. maxim: 2,0.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **S+P+3E+Er**, cu înălțimea maximă de 18,50 m. Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 1203/08.03.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „Construire locuințe colective cu funcțiuni mixte, spații comerciale și amenajări incintă”, Mun. Arad, intravilan, Strada Iancu Jianu, nr. 1-5, pe parcela identificată prin C.F. nr. 304632 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur